



 **ЦЕНТР-Т**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР



Бизнес-центр класса «В+»



## О ПРОЕКТЕ

---

Бизнес-центр «CENTER-T» представляет собой функциональный комплекс общей площадью 28 000 кв.м., представляющий все условия, необходимые для организации и развития бизнеса

Объект отвечает высоким требованиям современных бизнес центров класса «В +» с полной внутренней и внешней инфраструктурой

На территории Бизнес-центра есть офисные помещения от 28 кв.м. до 4771 кв.м., с удобной офисной планировкой и возможностью перепланировки под арендатора

Дизайн выдержан в единой стилевой концепции. В оформлении входных групп, лестниц, лифтовых холлов использованы современные качественные материалы. Фасады зданий отделаны керамогранитом и стеклом

---

---





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Адрес:** Гамсоновский пер., 2  
**Метро:** Тульская  
**Район:** ЮАО

**Подъездные пути:** ТТК, Варшавское шоссе, Б.Тулеская ул., Садовое кольцо  
**Доступность:** 2 минуты пешком от метро





## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

### **Выбор помещений разнообразен:**

в наличии офисы различного метража и планировки - от небольших многофункциональных блоков, до отдельно стоящих зданий

### **Все помещения с евроотделкой:**

ковролин (или линолеум), подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску

Бизнес-центр полностью оборудован современными инженерными коммуникациями: системой центрального тепло- и водоснабжения, приточно-вытяжной вентиляцией, системой энергосбережения, системой пожарного оповещения и эвакуации. Во всех зданиях комплекса проведены телефония и Интернет

Управление всеми структурами

Бизнес- центра осуществляется

Управляющей компанией, которая решает все административные и хозяйственные вопросы



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Арендная ставка:** договорная

**В общую арендную ставку включены:**  
НДС и эксплуатация, кроме коммунальных платежей и электричества

**Договор:** Субаренда

**Сроки:** от 11 месяцев, возможно заключение долгосрочного договора

**Предложение от собственника**

---

---

**Контактная информация:**  
**+7 (495) 78-111-78**