

КИТАЙ ГОРОД

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ЦЕНТР

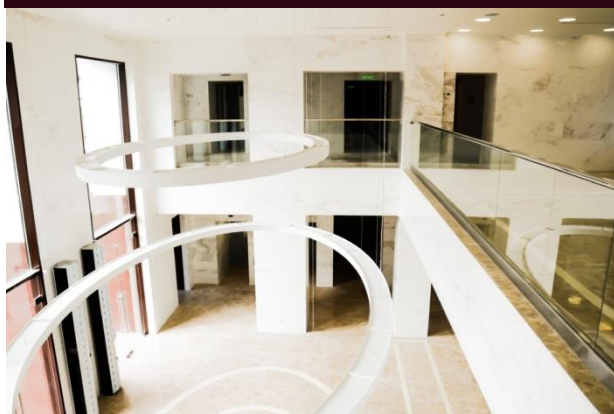
www.kg-center.ru

+7 (495) 78-111-78

г. Москва, ЦАО,
Лубянский проезд, 27/1

О ПРОЕКТЕ

Торгово-Деловой центр «Китай-Город» расположен в историческом центре столицы на первой линии Лубянского проезда в окружении городских усадеб и памятников архитектуры в 2 минутах от набережной Москвы-реки и 5 минутах от Кремля.



Торгово-деловой центр «Китай-Город» является памятником архитектуры, арендовать офисное помещение в таком центре престижно и выгодно.

Достоинство комплекса – это не только уникальность его расположения и роскошная внешняя архитектура.

Производит впечатление и интерьер здания. В нем классическая архитектура середины XIX столетия гармонично переплелась с современными и функциональными интерьерами. Каждая деталь создана с любовью к большим пространствам.

Просторные холлы, 4-х метровые потолки, панорамное остекление части здания - все это создает лучшее место для расположения здесь индустрии класса люкс.

РАСПОЛОЖЕНИЕ


Торгово-деловой центр «Китай Город» располагается в Басманном районе столицы (ЦАО) по адресу: Лубянский пр-д. 27/1

Адрес: Лубянский проезд, 27/1

Метро: Китай-Город

Район: ЦАО

Подъездные пути: Садовое Кольцо, ул. Маросейка, ул. Солянка, Москворецкая наб., улиц Варварка, Солянка, Лубянский проезд, Старая и Новая площадь

 Метро Китай-Город

 Пешком - 1 минута от метро



5 минут от Кремля



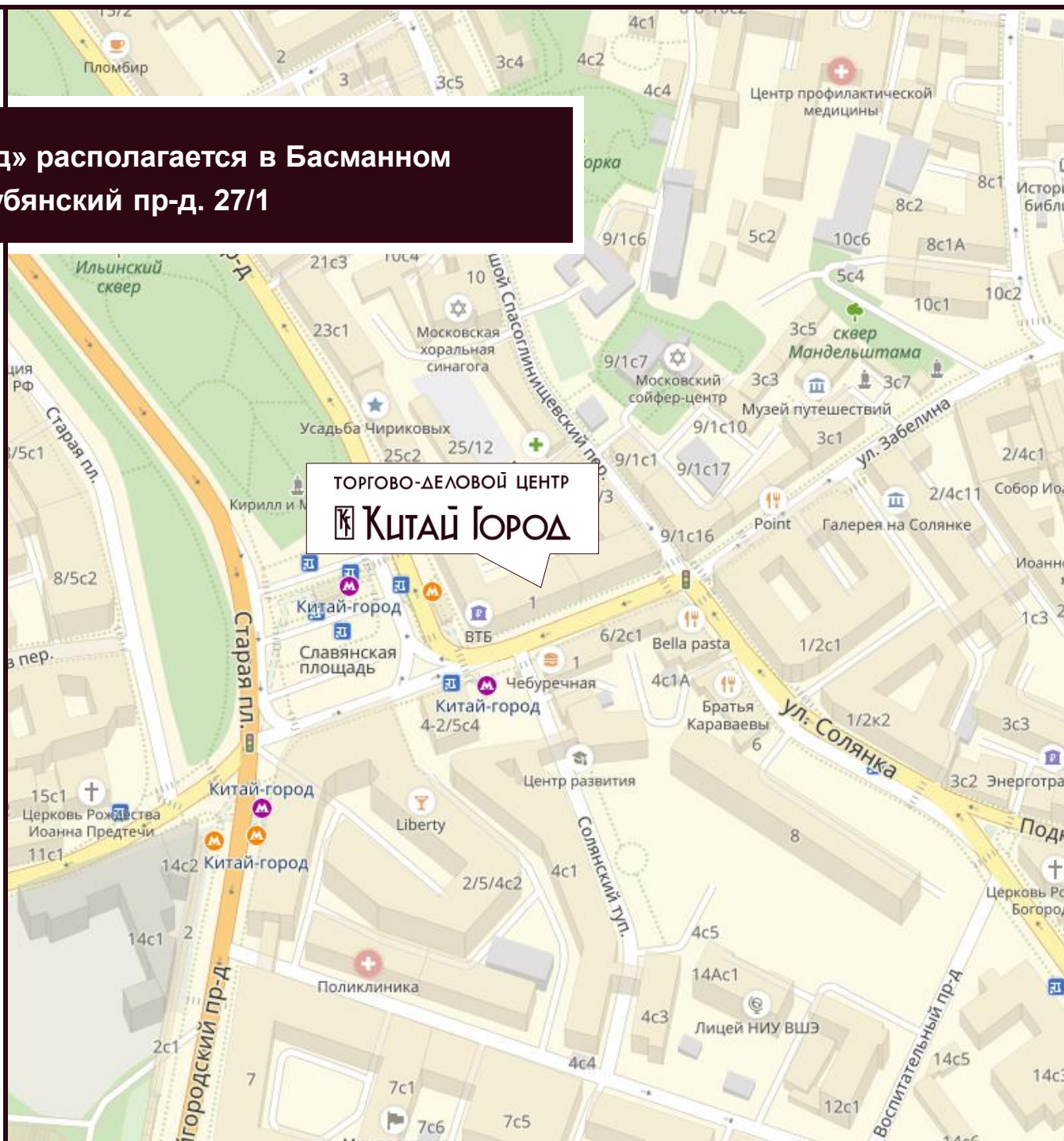
3 минуты до Гос. Думы



2 минуты до ГУМа



1 минута до набережной



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Управление всеми структурами Бизнес Центра осуществляется Управляющей компанией, которая решает все административные и хозяйственные вопросы



Безопасность. Современные системы контроля доступа и видеонаблюдения, круглосуточная охрана

Пожарная охрана. Система пожарного оповещения и эвакуации

Энергоснабжение. Центральная система электроснабжения и энергосбережения

Вода. Системы отопления и горячего водоснабжения функционируют от центрального тепло- и водоснабжения.

Связь. Современные оптоволоконные сети для безупречного качества связи

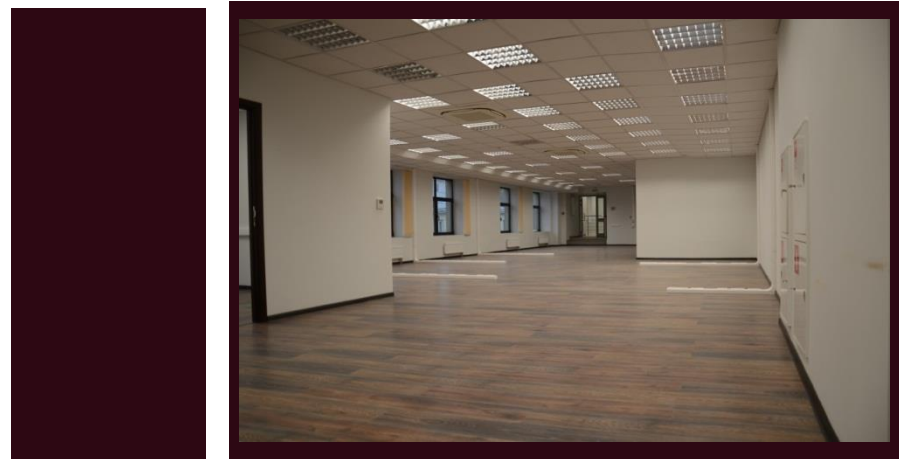
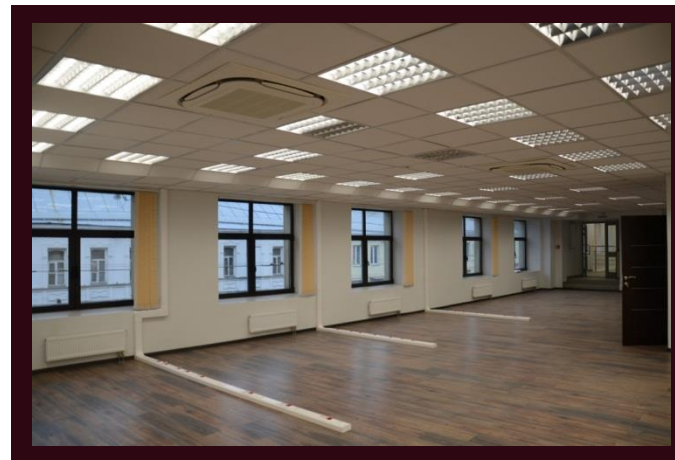
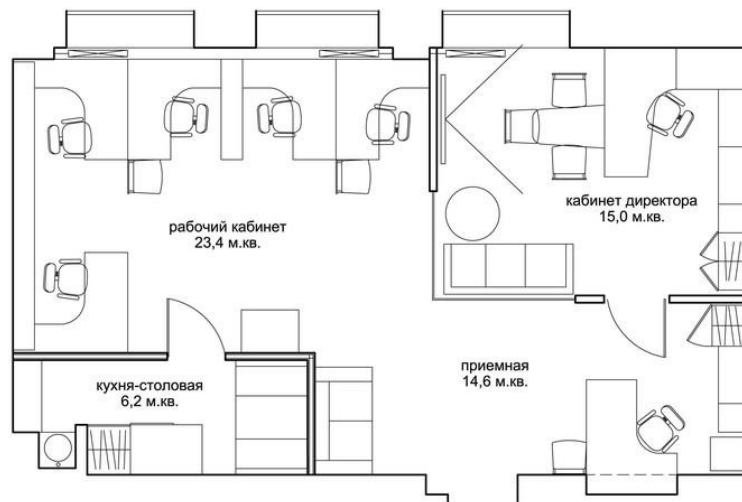
Вентиляция. Приточно-вытяжной система вентиляции

Парковка. Собственная наземная

Выбор помещений : в наличии офисы различного метража и планировки - от небольших кабинетов до многофункциональных отдельных блоков

Все помещения с евроотделкой: ковролин (или линолеум), подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску





ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 25 м²

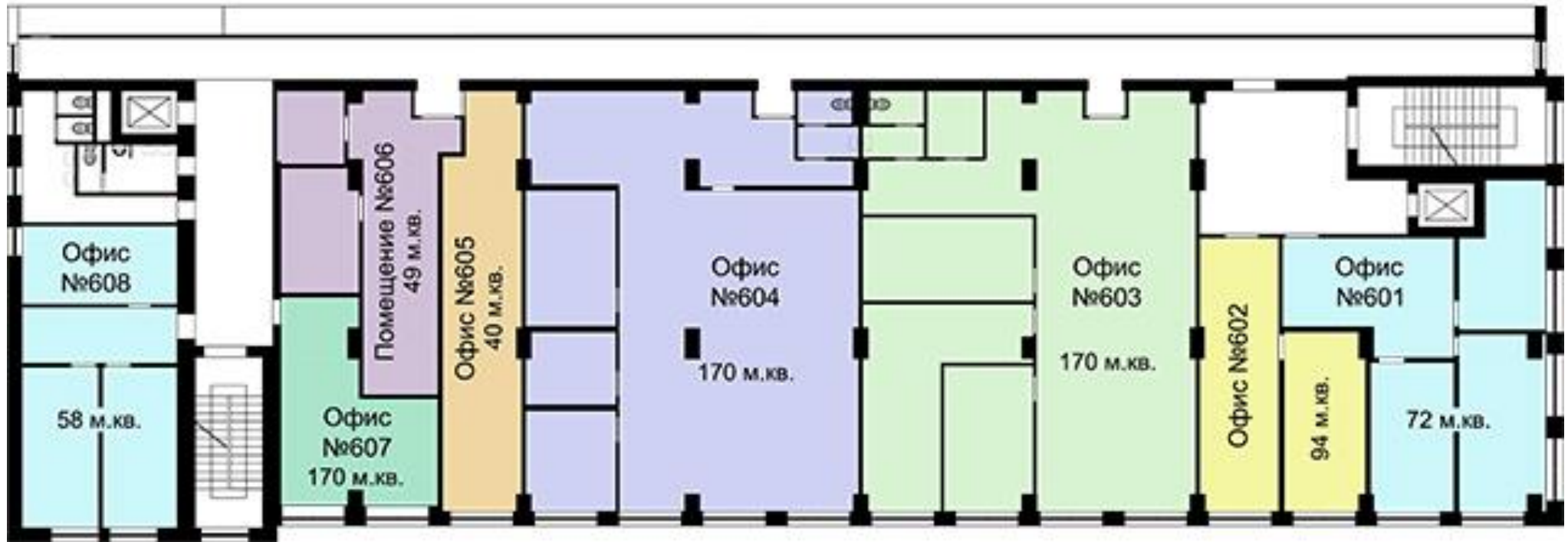
Расположение: 2 этаж

Тип помещения: Офис

Небольшой офис свободной планировки.

Покрытие пола - ковролин. Расположен на 3 этаже
(2-го строения) БЦ Китай Город.

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Арендная ставка: договорная

В общую арендную ставку (gross) включены:
НДС, эксплуатация, кроме коммунальных
платежей и электричества

Контактная информация:

+7 (495) 78-111-78

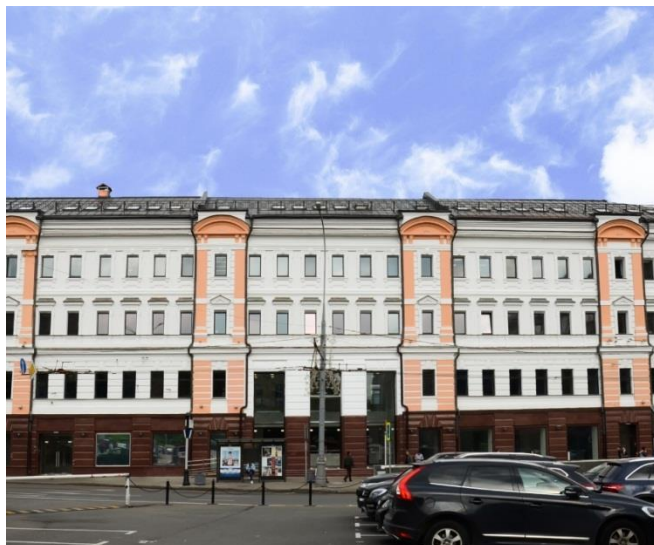
arenda@7811178.ru

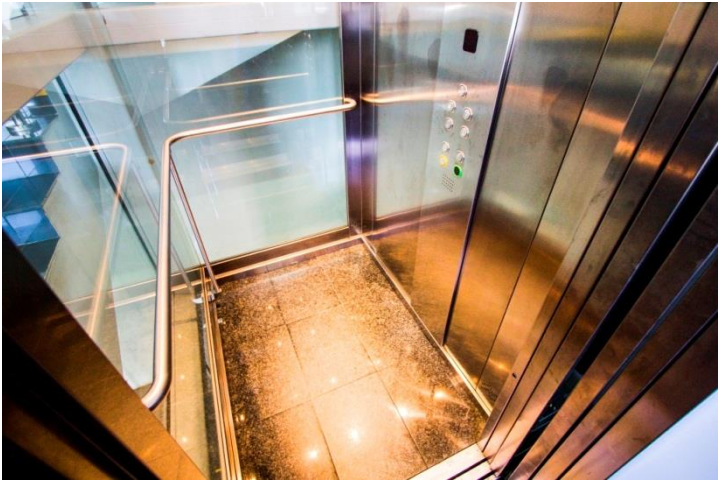
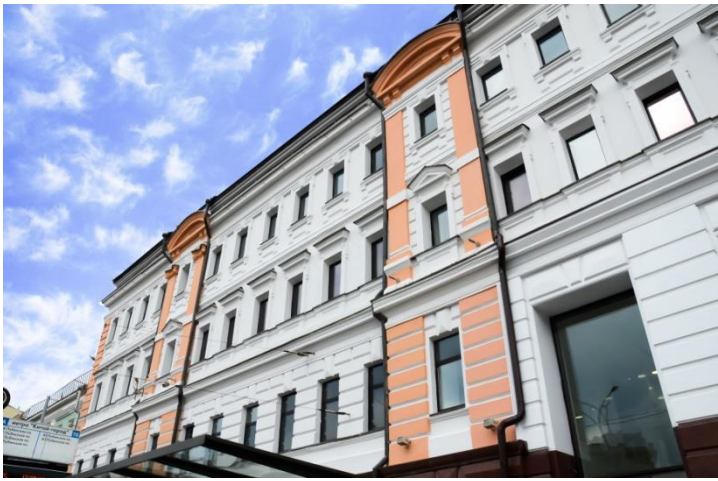
Договор: Субаренда

Сроки: от 11 месяцев

Возможно заключение долгосрочного договора

Предложение от собственника





ТДЦ КИТАЙ-ГОРОД