



**Favorit**  
ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



Бизнес-центр класса «В+»



## О ПРОЕКТЕ

---

На территории комплекса имеется административное здание общей площадью 91 000 кв. метров  
Наш комплекс предоставляет все условия для комфортного расположения офиса фирмы в непосредственной близости от складов

Office & Storehouse center «Favorit» - is a modern center that has office, and industrial premises. The complex has a convenient location.

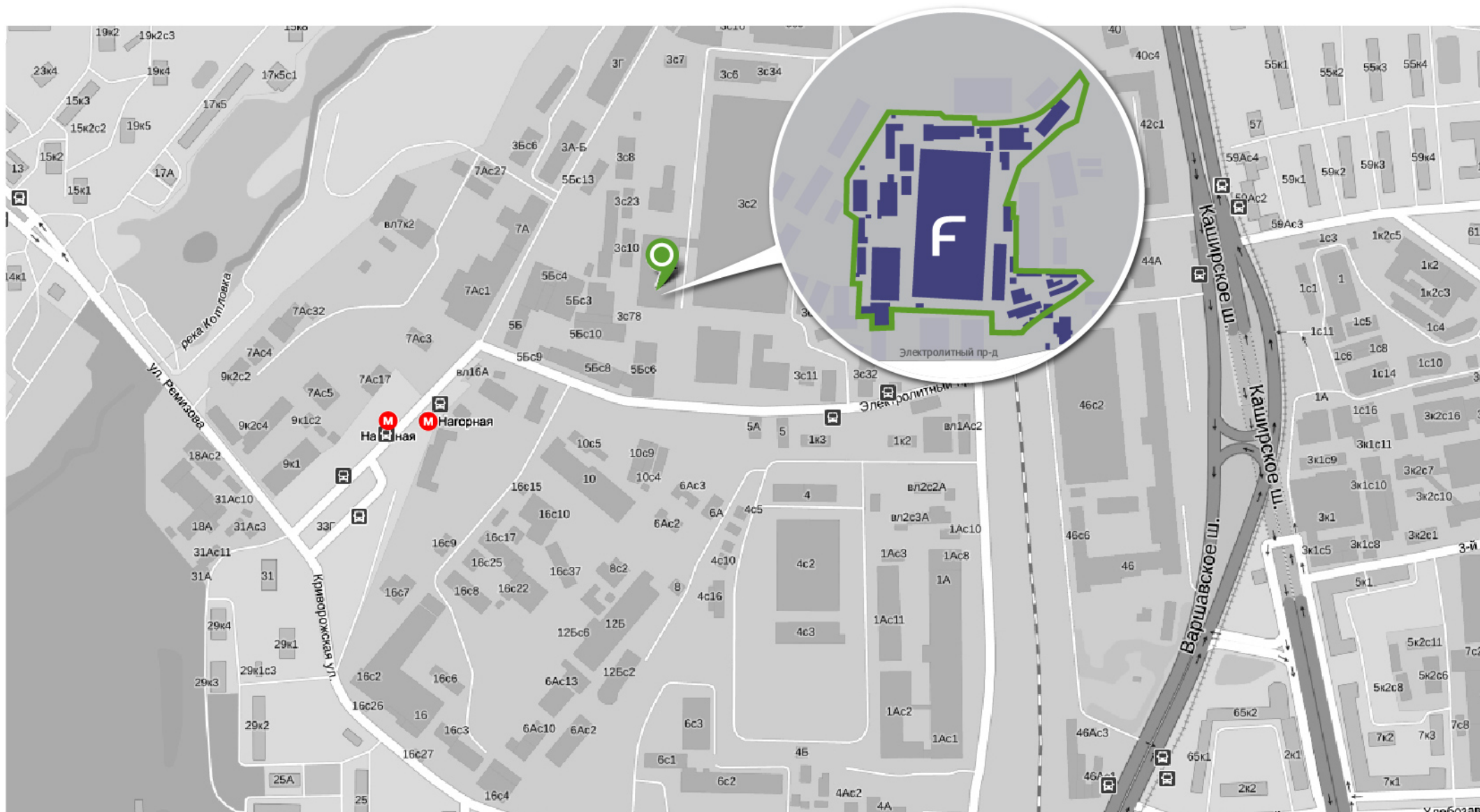
The total area of storehouse and industrial premises is 60 000 sq.m

The adjoining to storehouses area provides loading of goods from eurowaggons.

There are convenient thoroughfare for motor transport from Varshavskoe highway and Kashirskoe highway

---

---



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Адрес:** Электrolитный проезд, д. 3

**Метро:** Нагорная

**Район:** Даниловский (ЮАО)

**Подъездные пути:**

Варшавское шоссе, Каширское шоссе, ул.Ремизова

**Доступность:** 5 минут пешком от метро



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

**Коммуникации:** системы водо-, тепло-, энергоснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции

**Отделка:** ковролин, подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску

**Пожарная безопасность:** система пожарного оповещения и эвакуации

**Провайдер:** Оптоволоконные линии коммерческого провайдера (МЕГАТОН)

**Безопасность:** огороженная территория, охрана по периметру, система контроля доступа

**Паркинг:** на охраняемой территории

**Инфраструктура:** профессиональный оператор питания, кафе, минимаркет, автосервис, мойка, банковское обслуживание, терминалы оплаты связи

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Арендная ставка:** договорная

**В общую арендную ставку включены:**  
НДС и эксплуатация, кроме коммунальных платежей и электричества

**Договор:** Субаренда

**Сроки:** от 11 месяцев, возможно заключение долгосрочного договора

**Предложение от собственника**

---

---



**Контактная информация:**  
**+7 (495) 78-111-78**